

## Újudvar Újudvaron

31 200 000 HUF

Vh-004050 Újudvaron , csupán 10km-re Nagykanizsától 3969 m<sup>2</sup>-es telken 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű , felújított 2 szobás családi ház eladó!

Újudvar kiváló választás a családi házat keresők számára, hisz alig 10 perc alatt elérhető Nagykanizsa, ahol a főbb infrastrukturális szolgáltatások megtalálhatóak. A községben megtalálhatóak az oktatási intézmények, vegyesbolt, orvosi rendelő és a posta. Buszmegálló 1 percre.

Az M7-es autópálya pár perc autóval, így Budapest, a Balaton, valamint Ausztria és a környező országok gyorsan elérhetőek. A hely kiváló sportolási és túrázási lehetőségeket biztosít.

Az ingatlan téglá építésű, cseréptetős, felújított. A lábazat és az északi oldal szigetelést kapott. Fűtését gázkonvektor és fa tüzelésű kandalló biztosítja. A nyílászárók cserélve lettek, redőnyel rovar hallóval ellátottak. A vízvezeték cserélték, a burkolatok, a szobák, a fürdőszoba, teljesen fel lett újítva.

Elosztását tekintve: 50m<sup>2</sup> hasznos alapterület, előszoba, 2 szoba, étkező-konyha, spájz, fürdőszoba,terasz

Az ingatlan rendezett, parkosított található rajta még egy melléképület, fűrt kút biztosítja az öntözést.

A telek 3969m<sup>2</sup>, ...

□□□	380928
Type	□□ - □□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	30 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	3969 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1986
Inner height	2.6 m



**Csináth Rebeka**

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu



