

## Hegyhátszentjakab VÍZPARTI PANZIÓ AZ ŐRSÉG SZÍVÉBEN!

320 000 000 HUF

ŐRSÉG szívében, a Vadása-tó mellett eladó egy bejáratott ügyfélkörrel rendelkező panzió!

A panzió AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

A létesítmény a tó mellett terül el közvetlenül, csak egy sétány választja el a varázslatos Vadása- tó vízfelületétől!

A hangulpanzió jó állapotú objektum 21 szobával, összesen 51 férőhellyel rendelkezik.

Az ingatlan a panzión túl egy 60 m<sup>2</sup>-es lakást, valamint számos raktár- és tárolóhelyiséget is magában foglal.

A szálláshely nemcsak szállást biztosít vendégei részére, hanem számos szolgáltatást kínál: melegkonyhás étterme nagyon jól felszerelt, kellemes terasz, valamint hangulatos télikert kapcsolódik az étteremhez. Az udvaron nagyméretű úszómedence szolgálja a vendégek pihenését, számos közösségi helyiség került kialakításra, az udvaron játszótér, szalonnasütő és bográcsozási lehetőség van.

Az eladásra kínált, teljesen bekerített ingatlanhoz 3358 m<sup>2</sup> belterületi telek tartozik.

S mint ahogy írtam, a Vadása-tó egy karnyújtásnyira található a panziótól.

Az Őrség egyik nevezetessége a Vadása-tó. Ma már nemcsak a megyében, hanem országszerte ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

□□□	380801
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	972 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1984
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m

