

## Ráckeve Súlyomsziget

59 900 000 HUF

Eladó ingatlan a Duna partján, megvásárolható STÉGGEL!

Ez a különleges ingatlan a vízpart mellett helyezkedik el, így részben közvetlen kilátást nyújt a Dunára. a nettó 60 m<sup>2</sup>-s téglá otthonban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappalit, 2 hálószobát, fürdőt külön mosdóval, előszobát és egy közel 23 m<sup>2</sup>-s teraszt tervezett. Fűtése hűtő-fűtő klíma H tarifával, 3 légkamrás műanyag nyílászárók, eltolt áthidaló a vakolható-tokos redőny kialakításához. Hidegburkolat br. 5000.-Ft a meleg burkolatok br. 4000.-Ft /m<sup>2</sup>-s áron választhatóak.

Az épület tervezése és kivitelezése során nagy figyelmet fordítottak a funkcionalításra és az esztétikára egyaránt.

Az ingatlanhoz 7 M Ft-t megvásárolható saját stég, amely ideális a vízi sportok szerelmeseinek vagy azoknak, akik szeretnének közvetlenül a víz mellől horgászni vagy csak élvezni a nyugalmat a Duna partján.

AZONNALI költözés esetén jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-s téglaház található a 430 m<sup>2</sup>-s telken, amit az építkezés befejeztéig tud használni. Az ár tartalmazza annak elbontását, amint az új épület elkészült.

Az ingatlan egy üdülőövezetben található, így garantált a ...



**Csináth Rebeka**  
+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

380760

Type 00 - 0000

00 82 m<sup>2</sup>

00 22 m<sup>2</sup>

00 1 + 2 00

00 430 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Dél

Inner height 2.7 m

