

**Baja Kiscsávoly városrészen**

45 500 000 HUF

Baján, a Kiscsávolyi városrész nyugodt környezetében eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba
- két nagy méretű szoba
- étkező
- konyha beépített konyhabútorral
- spádz
- fürdőszoba
- különálló mellékhelyiség

A lakáshoz tartozik egy megközelítőleg egy 10 m<sup>2</sup>-es száraz pince, amely kiválóan alkalmas tárolásra. Az ingatlan árában benne foglaltatik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely az udvarról külön bejáratral közelíthető meg.

A közös udvar füvesített, gondozott, és kiváló lehetőséget biztosít pihenésre.

A fűtésről kondenzációs gázkazán és hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A lakás új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, valamint nemrég lett felújítva, ami a képeken is jól látható.

Az ingatlan azonnal költözhető és birtokba vehető!



**Nyáradiné Szűcs Violetta**

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□	380706
Type	□□ - □□□□□□
□□	72 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height	2.5 m
□□□□	5000 HUF
Duplex	No

