gyongyhome.gdn-ingatlan.hu

Budapest XIV. □□

61 990 000 HUF

ELADÓ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ 2+1 SZOBÁS LAKÁS AZ ÖRS VEZÉR TERÉTŐL 10 PERCRE!

Eladó az Erzsébet királyné útján egy 2. emeleti, 51 nm-es, 2+1 szobás, világos, keleti tájolású lakás.

A 11 lakásos társasház 2022-ben került átadásra. A közös költség 12.000 Ft, a korszerű építési technikának és az egyedi mérésnek köszönhetően a rezsiköltség rendkívül alacsony.

A társasház udvarában egy parkoló került kiépítésre, ahol minden lakáshoz tartozik egy beállóhely, ennek megvásárlása kötelező. Ára 5MFt.

A lakásban található beépített bútorok a vételár részét képezik, a többi bútor egyéni megbeszélés alapján maradhat.

Közlekedés szempontjából kiváló elhelyezkedésű: a 62-es villamos, az 5-ös, 32-es busz szinte a ház előtt áll meg, a műanyag nyílászáróknak köszönhetően viszont rendkívül csendes a lakás.

A környéken számos bevásárlási, szórakozási, illetve sportolási lehetőség van.

Ez a lakás kiváló választás első lakásként vagy befektetésként.

Mivel a társasházban az építési tervhez képest több lakás épült, így a használatbavételi engedélyeztetés folyamatban van, melyről ...

Szabó-Horváth Melinda
+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

□□□	380705
Type	□□ - □□□□□□□
□□	51 m^2
□□	1 m^2
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2022
□□	Kelet
Inner height	2.8 m
□□□□	12000 HUF
Duplex	No

□□

GDN