

## Velence ÖRÖKPANORÁMÁS

136 000 000 HUF

Vh-004386 Velencén, a Bence-hegyen csendes, rendezett zsákutcában ÖRÖKPANORÁMÁS, 3 szintes, 153m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétgeneráció együttes költözésére is alkalmas ikerházi ingatlan 503m<sup>2</sup> ÖNÁLLÓ parkosított telekrésszel eladó.

Velence város Fejér vármegyében, a Gárdonyi járásban, a Velencei-tó keleti partján, festői környezetben helyezkedik el. Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas lakóház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Környezetében minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan összközműves az 1990-es években épült B30-as téglából, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott beton sávalappal, beton földemmel, fa fedélszékes tetőszerkezettel és cserép tetőfedéssel. A házat 2000-2004 között a mai kor igényeinek megfelelően teljesen átépítették és korszerűsítették, mely magába foglalja a teljes fűtésrendszer ...

000 380586

Type 00 - 0000

00 153 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 503 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 1987

Inner height 2.7 m



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

