

## Szentendre

240 000 000 HUF

□□□

380548

Eladó Luxus Otthon Szentendrén - Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Type

□□ - □□□□

□□

145 m<sup>2</sup>

□□

45 m<sup>2</sup>

□□

3 □□

□□

789 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□

□□

Ytong

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2024

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk eladásra egy új építésű, prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m<sup>2</sup> lakótérrel, 45 m<sup>2</sup>-es terasszal és 789 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik.

Kiemelkedő műszaki tartalom

Falazat és szigetelés

- 30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
- Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
- Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

Nyílászárók

- Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
- Elektromos redőnyök minden ablakon

Energiatakarékos megoldások

- Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
- Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő páratartalomért
- 11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsziért
- Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

Okosotthon funkciók

A Loxone rendszerrel tabletről vezérelhetők:

...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)



