

## Budakeszi Béke utca

49 900 000 HUF

ELADÓ HÁZRÉSZ BUDAKESZI KÖZPONTJÁTÓL PÁR PERCNYIRE!

### A HÁZ JELLEMZŐI:

- 2020-ban teljes körű felújításon esett át a belső tér
- A felújítás során a víz-, villany- és csatornarendszer is teljesen megújult
- Új, háromrétegű műanyag ablakok lettek beépítve
- Elektromos fűtőpanelek biztosítják a meleget
- Az épület vegyes falazatú: vályog és téгла (Az alaprajzon ez feltüntetésre került)
- Kívülről 7 cm vastag szigetelés a homlokzaton
- A tetőtér beépíthető, az elkészült tervek rendelkezésre állnak
- A renoválás során a külső homlokzat színezésére már nem került sor, de ennek egy része meg fog történni március végéig
- A tető újra lécezése megtörtént, a gerendák tökéletes állapotban vannak, így maradtak.
- Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az alaprajzon jelölt kert rész csak ehhez az ingatlanhoz tartozik!
- Hitelfelvétel sem akadály (az előző tulajdonos is igénybe vett hitelt és CSOK-ot)

AZ INGATLAN EGYBEN IS ELADÓ, ENNEK ÁRA 119 900 000,- Ft.

### LOKÁCIÓ:

- Csendes, kertvárosi környezet
- 450 méterre a buszmegállótól (22, 22A, 222 és más ...)



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

□□□	380457
Type	□□ - □□□□□□
□□	41 m <sup>2</sup>
□□	7 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	65 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Dél
Inner height	2.8 m

