

Budapest XVII. ☐☐ Rákoskert frekventált részén

109 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert frekventált részén, 367 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 210 nm-es, bruttó 225 nm-es, két generációs, 7 szobás, mélységében gyönyörűen felújított ikerház felet.

Az épület 1986-ban épült beton alapra, 30-as téglafalazattal, szomszéd felé dupla falazattal, beton födémmel, kerámiaacserépfedéssel.

Az ingatlan 2020-ban mélységében felújításra került, kapott alap illetve homlokzati szigetelést (15 cm grafitos), új thermo nyílászárókat (3 rétegű üveg, 5 légkamrás) alumínium redőnnel és rovarhálóval ellátva, felkerült a padlásra 25 cm gyapotos szigetelés, illetve új Terrán betonacserép. Megújult a komplett gépészet (víz, villany, csatorna, gáz, fűtés), hideg-melegburkolatok, a pinceszinten pedig kialakításra került egy külön bejárattal rendelkező lakrész. Fűtésről kondenzációs Viessmann kazán gondoskodik. Bekerültek a lakrészekbe az új konyhabútorok, melyek a gépesítéssel együtt a vételár részét képezik.

Ikerház környezete tiszta rendezett, a hátsó udvaron található tároló, mely alkalmas kerti szerszámoknak, illetve egyéb más dolog tárolására ...

| | |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐ | 380414 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 225 m ² |
| ☐☐ | 15 m ² |
| ☐☐ | 7 ☐☐ |
| ☐☐ | 367 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1986 |
| ☐☐ | Délnyugat |

Inner height 2.7 m



Steiberné Zelenka Elvira

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

