

**Budapest XXIII. ☐☐ Csendes zsákutcában**

55 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Soroksár csendes zsákutcájában!

Soroksáron, egy nyugodt környezetben fekvő, teljesen különálló családi ház várja új tulajdonosát. A telek 252 nm-es, ügyvédi megosztással rendezett telken egy 16 nm-es garázzsal, 19 nm-es nyári konyhával és 10 nm-es tárolóval is rendelkezik.

A kert kerti csapról öntözhető, ahol meggy fa is megtalálható benne, így ideális a természetkedvelők számára.

A 84 nm-es, 2+1 szobás otthon gázkonvektoros fűtésű, homlokzati része 5 cm-es szigeteléssel ellátott. Az elektromos vezetékeket 2016-ban rézre cserélték, a további felújításokat pedig saját igényei és ízlése szerint fejezheti be.

☐ Telek mérete összesen: 1474nm (ügyvédi megosztással rendezett) eladó telek mérete: 272 nm

☐ Melléképületek: 16 nm-es garázs, 19 nm-es nyári konyha, 10 nm-es tároló

☐ Kert: Kerti csapról öntözhető, gyümölcsfákkal

A ház főbb jellemzői:

☐ Méret: 84 nm, 2+1 szoba

☐ Fűtés: Gázkonvektoros

☐ Szigetelés: 5 cm-es homlokzati szigetelés

☐ Villamoshálózat: 2016-ban réz vezetékekre cserélve

Ideális választás azok számára, akik ...



**Nyáradiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 380371

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 84 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 252 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1950

☐☐ Dél

Inner height 2.9 m

