

## Dány

56 990 000 HUF

380361

Dányban az Arany János utcában, 1101 m<sup>2</sup>-es saroktelken, az új építésű övezetben, újonnan épülő nettó 92,22 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész új építésű önálló családi ház eladó.

Type 00 - 0000

00 92 m<sup>2</sup>

00 25 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 1101 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A használati melegvízről hőszivattyús villanybojler fog gondoskodni.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db

...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu



