

Budapest VII. ☐☐

37 800 000 HUF

A VII. kerületben, a Klauzál tér közvetlen közelében, a csendes és hangulatos Kis Diófa utcában kínálunk megvételre egy 22 m²-es, világos, galériázott garzonlakást.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű generálfelújításon esett át, így modern, igényes kialakítással várja új tulajdonosát.

A bútorok és berendezések az ár részét képezik, ezért az új lakónak már csak költöznie kell.

Közvetlen mellette az ikerszomszédja is megvásárolható, mely nettó 24,5 m²-es fekvőgalériás összkomfortos felújított lakás 40,95 M Ft-t.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott. Megtörtént a függőfolyosók és a lépcsőház felújítása, a tető részben megújult, a belső udvar pedig gondozott, növényekkel beültetett, kellemes környezetet biztosít. Jelenleg a villanyhálózat teljes korszerűsítése zajlik, ami tovább növeli az épület értékét.

A környék közlekedése kiváló: néhány perc sétára elérhető a 4-6-os villamos, az 1-es metró, több trolibuszjárat, valamint számos étterem, kávézó és üzlet található a közelben.

Ez a lakás ideális választás saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló lehetőség!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, ...



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 380296 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 27 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1910 |
| ☐☐ | Északnyugat |
| Inner height | 3.3 m |
| ☐☐☐☐ | 20000 HUF |
| Duplex | No |

