

## Komárom Üzemelő presszó központi helyen.

25 000 000 HUF

Csodálatos elhelyezkedéssel rendelkező vendéglátó egység eladó!

Komárom város egyik legjobb részén található ez az épület, amely sok vállalkozói ötlet megvalósítására is ad lehetőséget. Az ingatlanban egy bejáratott ( több évtizede ) vállalkozás üzemel, de a jelenlegi tevékenységet is tovább lehet vinni vagy tevékenység váltást is ki lehet eszközölni.

Környezetében társasházi lakások, belvárosi tó part ( Rüdiger Tó ), CBA, óvoda, OMW benzinkút, gépjármű szerviz és autószalon.

Nagyszerű ingatlan, sok lehetőség, de figyelembe véve azt is , hogy jelenleg is üzemel ez egy nagyfokú könnyítés bárki számára, aki most nyitja vállalkozását.

Ingatlan adatok:

- Építési éve: 1965
- Földhivatali nyilvántartása: Bolt
- Építő anyag: téglá és vas
- Fűtése: gáz konvektor
- Vívezeték: 2013-ban cserélve
- Villany: eredeti állapot
- Ablakok: fa
- Tető külső fedése: cserép
- Illem helyiségek ( WC ): 3 db
- A jelenlegi tevékenység végzéséhez minden engedély megvan.
- Az ingatlanhoz tartozik egy kedves hangulatú kerthelyiséges kialakítás.
- Parkolás: ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

□□□	379994
Type	□□ - □□□ - □□
□□	38 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	1965
□□	Kelet
Inner height	2.5 m

