

## Szigethalom

68 000 000 HUF

SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ, EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS, IKERHÁZRÉSZ!

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m<sup>2</sup> hasznos lakóterületű (n.: 128m<sup>2</sup>, br.172m<sup>2</sup>), alapincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos ikerházi lakás, 2x10m<sup>2</sup> fedett terasszal, 44m<sup>2</sup> pincével, dupla-garázzsal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó.

Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as szilikát téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel. A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m<sup>2</sup>

nappali 25,92m<sup>2</sup>, szoba 12m<sup>2</sup>, konyha-étkező 13,77m<sup>2</sup>, előtér 9,22m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 6m<sup>2</sup>; fedett terasz 10m<sup>2</sup>;

beépített tetőtér: nettó 57m<sup>2</sup> (br. 70,63m<sup>2</sup>)

szoba: 10,12m<sup>2</sup>, szoba 8,16m<sup>2</sup>, szoba ...

379960

Type 00 - 0000

00 172 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 500 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Szilikát

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1993

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu



