

Lesenceistvánd

34 500 000 HUF

□□□ 379953

Tisztelt Érdeklődő!

Type □□ - □□□□

□□ 2 251 m²

Balatontól 10 km-re található Lesenceistvándi szőlőhegyben zártkerti ingatlant ajánlok a figyelmébe takaros gazdasági épülettel.

A 45 m² alapterületű pincét minden lehetőséget kihasználva szépen felújították, korszerűsítették.

Kicserélték a nyílászárókat, vízvezeték rendszert, új villanybojlert szereltek fel. Az épület 3 fázisú áramkörrel rendelkezik digitális mérőórával, a pincében a 400 V-os csatlakozás rendelkezésre áll. Víz ellátást mélyített kútból, szűrővel ellátott házi vízművel oldották meg.

A ház fűtése-hűtése egy hőszivattyús klímarendszerrel működik, de cserépkályha is rendelkezésre áll a hideg téli napokon, amely tartós meleget biztosít.

A lakótérben nagyon praktikus helykihasználással alvóhelynek galériát, konyhát, fürdőszobát, étkezőt, pihenősarkot alakítottak ki, így minden igényt kielégít.

Az udvaron fedett kiülő, mellette tűzrakó hely is van főzőcskézéshez.

A telek 2 hrsz-on van összesen 2251 m². Az egyikén van az épület és a szőlő egy része, ez 1629 m², a másik szőlő besorolású 622 m². Fügebokor, meggy, ringlószilva és cseresznye fa is ...



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

