

## Székesfehérvár Vizivárosban

170 000 HUF

Bip-004367. Vizivárosban 45m2 alapterületű, felújított állapotú utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Az üzlethelyiség a Gáz utcában, Székesfehérvár egyik legnagyobb lakótelepén, frekventált, sűrűn lakott helyen, ugyanakkor zöld környezetben található. Parkolási lehetőség közvetlenül az ingatlan mellett adott.

Az épület körül 2024-ben újították fel az útburkolatot, illetve alakítottak ki új parkolóhelyeket.

Elosztását tekintve egy egylégterű üzlettérből, valamint egy hátsó előtérből és vizesblokkból áll.

□□□

379770

Type

□□ - □□□ - □□

□□

45 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Blokkos szerkezet

□□

□□

□□

□□□

□□□

1990

Jellemzők:

- ▶ utcafronti kirakatos
- ▶ 2 bejáratos
- ▶ riasztóval felszerelt
- ▶ bejárati világító tábla elhelyezésére lehetőség adott
- ▶ 2022-ben teljes felújításon átesett (belső szigetelés, új villamoshálózat, burkolás és nyílászárók)
- ▶ hűtés-fűtés klímával (gáz is elérhető - jelenleg kikötve), melegvízről villanybojler gondoskodik
- ▶ dupla víz és csatorna kiállás az üzlettérben is
- ▶ minden közmű saját mérőórával rendelkezik
- ▶ áramkapacitás 3x20A

Bérelti díj: 170.000 Ft /hó (nem áfás) +rezsi +2 hónap kaució

Ha felkeltette ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu



