

Ács

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házat kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.

1 km- en belül egy étterem található.

Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m<sup>2</sup>, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m<sup>2</sup> terület fog tartozni.

Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.

Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel, közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.

Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.

Belső falakon gipszkarton.

Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.

Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba, konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A vizet fűrt kút biztosítja.

...



**Steiberné Zelenka Elvira**

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

□□□

379733

Type

□□ - □□□□

□□

44 m<sup>2</sup>

□□

12 m<sup>2</sup>

□□

1 □□

□□

650 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□□

□□

□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1990

□□

Délkelet

Inner height

2.4 m



