

## Budapest VII. ☐☐

129 900 000 HUF

Budapest VII. kerületben, eladó Igényesen Felújított 3 szobás téglalakás.

69 nm, 3 szoba, 129.9 Mft

A 6 szintes felújított liftes, társasház, rendezett lakóközösséggel rendelkezik, az épületet óvják, folyamatosan gondozzák.

Az ingatlan lokáció és infrastruktúra szempontjából is igen kedvező fekvésű, hiszen a környéken minden megtalálható ami a mindennapi élethez szükséges: supermarket, drogéria, gyógyszertár, posta, kávézók, pub, színház és éttermek. A közelben számos tömegközlekedési formát választhatunk. A Rákóczi út, az Erzsébet körút, és a Blaha Lujza tér is csupán 5 perc (400 méter) alatt megközelíthető gyalogosan.

Az ingatlan frissen, egyedi tervek alapján, teljeskörű felújításon esett át, amit az idén fejeztek be. A felújítás keretein belül cserélve lettek a vezetékek (víz, villany), többkamrás műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, minőségi építőanyagok és burkolatok használatával lett kialakítva az ingatlan jelenlegi elosztása. A lakás teljesen megújult formájában egy amerikai konyhás-nappaliból, 3 külön nyíló hálószobából, egy épített zuhanyós fürdőszobából (mosógéppel, törölközőszárítóval felszerelt), ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 379639            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 69 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1933              |
| ☐☐           | Északnyugat       |
| Inner height | 2.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 24288 HUF         |
| Duplex       | No                |

