

## Polgár

21 990 000 HUF

### BEFEKTETŐK, ÉPÍTETŐK FIGYELEM!

Polgáron a város központjában a Munkácsy utcán eladó egy 18 lakásos társasház építésére is alkalmas telek, a rajta lévő felújítandó 3 szobás házzal.

Ára: 21.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/E\\_zoJ0tdyMU](https://youtu.be/E_zoJ0tdyMU)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 630nm,
- a ház bruttó alapterülete: 220nm.

Az épület hasznos alapterülete 158nm melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- tároló,
- előszoba,
- garázs és tároló,
- terasz.

A telekre akár egy 440nm-es 2 szintes + tetőteres társasház is építhető. A telek beépíthetősége 70% és mind két oldalról telekhatárig lehet építeni. Az ingatlan Polgár központjában található ahol jelenleg is a központ megújul, új modern épületek és területfejlesztések történnek.

A városban ez az egyetlen ennyire központi helyen lévő telek! Természetesen a telek kiválóan alkalmas lehet nagy családi ház vagy ikerház építésére is. Az utca frontja 21,5m. A telek hossza balról 28m jobbról pedig 25,5m.

...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

379578

Type 00 - 0000

00 163 m<sup>2</sup>

00 5 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 630 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Vályog

00 000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1950

Inner height 3.3 m

