

## Hajdúnánás

57 990 000 HUF

**AKCIÓ! 12 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Hajdúnánás Béke utcán eladó egy rendkívül kedvező árú két generációs 7 szobás 2 szintes garázsos kertes családi ház.

Akciós ára: 57.990.000 Ft (régii ár: 69.990.000 Ft.)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/JHn2NA8NCIq>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 960nm,
- a ház bruttó alapterülete: 329nm.

Az épület hasznos alapterülete  $2 \times 158 = 316$ nm<sup>2</sup> melyben található:

- 7 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 nappali,
- 2 konyha,
- 2 előtér,
- 2 erkély,
- 2 terasz,
- WC,
- lépcsőház,
- garázs.

A családi ház 1999-ben épült, beton alappal, HB 38-as téglafalazattal, nyeregtetős kialakítású, cserépfedéssel ellátva. A szintek beton födémmel készültek, ezért akár az épület tovább bővíthető és a tetőtér további 158nm területen beépíthető.

A ház fűtése helységenként gáz konvektorral van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az épület 2020-ban esztétikai, majd 2022-ben pedig műszaki felújításon esett át, így többek között új ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

379464

Type 00 - 0000

00 329 m<sup>2</sup>

00 13 m<sup>2</sup>

00 7 00

00 960 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1999

Inner height 2.8 m

**AKCIÓ**

