

Pécel

49 900 000 HUF

Eladó egyedi családi ház Pécelen!

Fedezze fel ezt a különleges, 78 m²-es, 1+4 félszobás 2017-ben épült otthont, amely egy 797 m²-es telken helyezkedik el, csendes, aszfaltozott utcában!

Főbb jellemzők:

- ☐ Könnyűszerkezetes építés - 10 cm homlokzati szigeteléssel, kőzetgyapot szigeteléssel a falak között, gipszkarton belső falakkal.
- ☐ Modern burkolatok - üvegmozaikkal burkolt fürdőszoba, vinyl padlóburkolat és laminált parketta a lakótérben.
- ☐ Energiatakarékos fűtés és hűtés - 2 db 3,5 kW-os klíma H-tarifás órával.
- ☐ Műanyag nyílászárók és modern bejárati ajtó.
- ☐ Tágas 20 m²-es terasz - ideális pihenéshez vagy családi összejövetelekhez.
- ☐ Beépített konyhabútor gépekkel, mindez a vételár részét képezi!
- ☐ Közművek - víz, villany, csatorna bekötve, vízóra és villanyóra telken belül, gázcsanak a telek végében.
- ☐ 9 m²-es faház műhely funkcióval és egy hozzáépített 3 m²-es tároló.
- ☐ Nagysebességű internet és kábeltévé - a One szolgáltatótól továbbvihető.

Kiváló elhelyezkedés:

Budapest határa mindössze 1 km

Buszmegálló 2 perc séta.

Városközpont, ...



Szabó-Horváth Melinda
+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379376
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	93 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	1 + 4 ☐☐
☐☐	797 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Könnyűszerkezet
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2017
☐☐	Dél
Inner height	2.4 m



HOW TO BUY A
BEER
AROUND THE WORLD
CERVEJA, PIVA FERMI 1900-1910-1920

BEER ONCE WAS THE ONLY BEER	FOR BEER, GET IT FROM THE TAP
IN THE TOWN, THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR A TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN
FOR THE TOWN TOWN	FOR THE TOWN TOWN

BEER, PLEASE!

GDN