

## Érd Kertvárosi, csendes

99 900 000 HUF

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!

Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon - ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.

Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.

Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.

Kádas fürdőszoba és külön WC.

Száraz pince - igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószoba, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.

Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)

Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)

Új nyílászárók (2020)

Egy klíma a tetőtérben az egyik ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

379329

Type 00 - 0000

00 109 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 3 + 2 00

00 890 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1996

00 Délnyugat

Inner height 2.6 m



