

## Biatorbágy Kert + garázs + bútorok

119 630 000 HUF

TÁGAS, kétszintes lakás SAJÁT KERTRÉSSZEL és GARÁZZSAL eladó Biatorbágyon!

Ha csendes, nyugodt környezetben keresi új otthonát, ahol a természet közelsége és a kényelmes városi élet tökéletes egyensúlyban van, akkor ezt a 98 m<sup>2</sup>-es (br. 110 nm), 2 szintes lakást érdemes megnéznie! Az otthonos ingatlan 2009-ben épült, téglá szerkezetű, kiváló állapotban!

Főbb jellemzők:

Világos, kényelmes lakótér – jól átgondolt elrendezéssel.

Földszint: nappali - terasz kapcsolatos étkezővel, konyha, külön WC, garázs közvetlen elérhetőséggel.

Emelet: 3 kényelmes szoba, melyekből egy francia erkélyes, egy pedig egy gyönyörű, panorámás erkély kapcsolattal rendelkezik, plusz egy tágas fürdőszoba.

Az ingatlan TELJES bútorzattal eladó – költözésre KÉSZ állapotban!

95 m<sup>2</sup> saját kert (társasházi alapító okiratban foglalt) a tökéletes kikapcsolódásra.

A házban gázfűtés szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet (az emeleten radiátoros hőleadás, a földszinten padlófűtéssel) + BIO kandalló dizájnelemként emeli a téli esték hangulatát.

Klíma két helyiségben a tökéletes hőmérsékletért ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

□□□	379281
Type	□□ - □□□□
□□	110 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	95 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2009
□□	Északkelet
Inner height	2.6 m
□□□□	6800 HUF
Duplex	Yes

