

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

222 000 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 193 nm-es új építésű, panorámás ikerház felet magas minőségben kivitelezve.

Nettó 158 nm alapterület + 36 nm garázs + 38 nm terasz, 507 nm telekterület, 222.000.000 Ft

### BEOSZTÁS:

#### Földszint:

- konyha + étkező + nappali: 57 nm,
- előtér: 9 nm,
- wc: 2 nm,
- gépészet: 4 nm,
- gardrób: 2 nm,
- + fedett terasz: 12 nm,
- + gépkocsi beálló: 36 nm

#### Emelet:

- 3 db szoba: 12 nm, 12 nm, 12 nm,
- fürdő: 6 nm,
- fürdő: 8 nm,
- gardrób: 9 nm,
- háztartási helyiség: 4 nm,
- közlekedő: 14 nm,
- lépcső: 7 nm,
- + tetőterasz: 26 nm.

A garázsban két autó számára biztosított a parkolás.

### MŰSZAKI TARTALOM:

Födémek, aljzatok: Monolit vasbeton födémek C30 betonminőségben melyekre a hangszigetelésen úsztatott aljzatbeton készül a lépéshang gátlás biztosítására és a burkolat fogadására. Födémbe elhelyezésre kerül a mennyezet, hűtés-fűtés és a légtechnika rendszer az aljzatban padlófűtés rendszer kerül.

Külső nyílászárók: Az ablakok és ...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

379246

Type 00 - 0000

00 234 m<sup>2</sup>

00 38 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 507 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2024

Inner height 2.8 m

