

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

254 999 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 238 nm-es új építésű családi házat!

Nettó 185 nm alapterület + 30 nm garázs + 24 nm terasz, 882 nm telekterület, 254.999.000 Ft

### INGATLAN BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- konyha: 12 nm
- nappali + étkező: 40 nm
- fürdő: 8 nm
- fürdő: 9 nm
- wc: 3 nm
- szoba: 13 nm
- szoba: 11 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- gardrób: 9 nm
- gardrób: 6 nm
- dolgozó: 9 nm
- közlekedő: 13 nm
- előtér: 9 nm
- h.t.h.: 6 nm
- kamra: 4 nm
- gépészet: 4 nm
- tároló: 3 nm
- + terasz: 24 nm
- + garázs: 30 nm

#### Műszaki Tartalom:

- Hőszivattyús fűtés (levegő-víz), mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés,
- főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm grafitos hőszigetelés,
- redőny tokozását tartalmazza a vételár, a redőnyt nem,
- 2 állásos garázs,
- kerítés az utcafront felől lézer vágott, oldalt és hátul drót,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

379103

Type 00 - 0000

00 238 m<sup>2</sup>

00 24 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 882 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Beton

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2024

Inner height 2.7 m

