

Budapest XVIII. ☐☐

147 900 000 HUF

XVIII. kerület, CSENDES, Új kertvárosias részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház ELADÓ!

A három szintes otthonhoz tartozik egy 57,76m²-s garázs, tároló, gépészet, 24,86m²-s terasz, és egy 3,35m²-s erkély. Földszintjén egy tágas amerikai-konyha nappali, zuhanyzó, külön mosdó, hálószoba, közlekedő, előszoba, emeletén 4 hálószoba, melyből az egyik beépített gardróbbal kialakított, fürdő-mosdóval, közlekedő található. A 3,35m²-s erkélyre az egyik hálószobából tudunk kijutni. Főfalai Porotherm 30 NF, válaszfalak Porotherm 10 NF.

Az épület központi fűtését padlófűtés körök fogják biztosítani. A fűtési csőhálózat anyaga térhálósított Pe, melyek padlóban lesznek elhelyezve. A fűtési körök elosztását osztó-gyűjtő szerelvények fogják biztosítani körönkénti szabályozással. A fűtési rendszer hőellátását a létesítendő levegő/víz hőszivattyú fogja biztosítani. A tervezett épületben a megújuló energiát felhasználó berendezés az épület fűtését és használati meleg-víz termelését biztosító levegő/víz hőszivattyú.

Tető fedése cseréphéjazat.

Jelenleg 60% készülségi fokú az építkezés. Mindhárom szint elkészült, tetővel, pinceszint teljes ...

☐☐☐ 378978

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 182 m²

☐☐ 26 m²

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 427 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2024

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m



Szabó-Horváth Melinda

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu



