

Velence Új ikerház

85 000 000 HUF

4819. Velence északi oldalán a Bence-hegy lábánál, új kertvárosi lakóövezetben épülő, 2025 II. negyedévében átadásra kerülő, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás, nettó 80 m2 lakóterületű új, földszintes, betonfödémes, hőszivattyús padlófűtéses, saját helyrajzi számmal bejegyzett ikerház, 506 m2 saját telekrésszel, még választható burkolatokkal eladó. Ár: FIX 85 MFt/ház

Készpénzfizetés esetén 5% engedmény!

Alapszerkezet: Vasbeton sávalap Leier zsalukő + 10 cm xps szigetelés

Teherhordó falszerkezet: 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglafalazatok + 12 cm Austrotherm hőszigetelés

Födém szerkezet: E gerendás, beton béléstestest fődém

Tető szerkezet: Faszerkezetű kontyolt tető, antracit szürke Terrán cserépfedéssel

Fűtés: 10kW Gree hőszivattyú (levegő-víz), hőleadás padlón keresztül

Áramhálózat: 1x32 A + H-tarifa

Nyílászárók: Fehér műanyag, háromrétegű üvegezéssel

Klíma előkészítés a nappaliban

Riasztó rendszer előkészítés

Választható burkolatok (5.000 Ft/m2-ig az árban)

Parkolás: telken belül kialakított ...

333	378949
Type	33 - 3333
33	91 m²
33	22 m²
33	4 33
33	506 m²
33	333333
33	33
33	Tégla
33	33
33	33333333
333333	Yes
3333	Yes
3333	2025
33	Délnyugat
Inner height 2.5 m	



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

