

## Zalaegerszeg Másfél szobás lakás. bélelt kémény!

23 400 000 HUF

!! Csendes, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, landorhegyi TÉGLA lakás eladó !!

Zalaegerszegen, az Egytemhez közel található ez az 1+1 FÉLSZOBÁS, 4. emeleti ingatlan a landorhegyi városrészben, melyhez a pincében egy saját tároló is tartozik.

A világos ingatlan 42 m<sup>2</sup> alapterületű, azonban kedvező elosztásának köszönhetően a lakásban a 2 szobán, konyhán, fürdőszobán túl még egy tárolóhelyiség is helyet kapott. Illetve a pincében egy saját tároló is rendelkezésre áll a használati tárgyakkal.

Fűtése gázkonvektorral történik, melegvíz ellátásáért gázbojler felel, burkolata a szobákban parketta, a többi helyiségben járólappal.

A világos lakás egy 4 emeletes téglából épült 4. emeletén található, így biztosan nem fognak porszívózni és szaladgálni új tulajdonosa felett!

A ház a közelmúltban kívülről új szigetelést kapott, a lépcsőház nyílászárói a felújítás során műanyagra lettek cserélve.

A társasház közös költsége és a lakás fenntartása alacsony: 19.000.- Ft/hó.

Az ingatlan infrastruktúrája kiváló!

A közkedvelt landorhegyi rész nyugodt, zöld övezetében található, azonban a közelben ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

□□□	378598
Type	□□ - □□□□□□
□□	42 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1970
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
□□□□	19000 HUF
Duplex	No

