

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

239 000 000 HUF

378574

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 200 nm-es új építésű családi házat!

Type 00 - 0000

00 200 m<sup>2</sup>

00 28 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 894 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Beton

00 00

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m

Nettó 161 nm alapterület + 34 nm garázs + 28 nm terasz, 894 nm telekterület, 249.000.000 Ft

### 1. LAKÁS BEOSZTÁSA:

Földszint:

- konyha: 13 nm
- nappali + étkező: 46 nm
- fürdő: 5 nm
- fürdő: 10 nm
- wc: 2 nm
- wc: 1,5 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 21 nm
- közlekedő: 10 nm
- h.t.h.: 8 nm
- kamra: 5 nm
- + terasz: 28 nm
- + garázs: 34 nm

Műszaki Tartalom:

- Hőszivattyús fűtés (levegő-víz), mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés,
- főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm grafitos hőszigetelés,
- elektromos redőny, szúnyoghálóval,
- 2 állásos garázs,
- kerítés az utcafront felől lézer vágott, oldalt és hátul drót,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem változtathatók a műszaki tartalomnak megfelelően kerülnek kialakításra,
- az ügyvédi költséget, a plusz amper igénylését a vételár ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

