

**Budapest XVIII. kerület Szemeretelep**

64 000 000 HUF

Budapesten a XVIII. Kerületben Szemeretelep városrészben, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 72 nm-es, felújítandó, csendes madáracsicsergős környéken 536 nm-es telken, külön GARÁZZSAL ELADÓ.

Egyedi lehetőség a XVIII. Kerületben, igényeseknek és azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Megvételre kínálunk IRÁNYÁRON, Pestlőrinc FREKVENTÁLT övezetben, kertvárosias, csendes, kis forgalmú utcában, kiváló közlekedéssel, ZÖLDÖVEZETBEN található, egyedi igény szerint alakítható 3- szobás családi házat.

A ház téglafalazatú, az utca felőli két szoba alatt pince van, viszont az alapot szükséges megvizsgálni. A ház lakható, de teljes körűen felújítandó, igény szerint alakíthatók ki a belső terek. Az alaprajzhoz képest változás, hogy a tüzelő- és szerszámos kamrát összenyitották, a házhoz csatolták, így lett a harmadik szoba, ahová csak a konyhából nyílik ajtó, az udvarról nem, de ablak az udvar és a hátsó terasz felé is nyílik ebből a szobából. Fűtése gáz cirkó, két cserépkályha is található a házban, amiket javítani szükséges. Nagy zárható garázs, mögötte tárolóval, kényelmes parkolást ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

378493

Type 3 - 3333

72 m<sup>2</sup>

23 m<sup>2</sup>

3 33

536 m<sup>2</sup>

333333

333

Tégla

33333333

333333

333333 No

3333 Yes

3333 1960

