

**Budapest XVI. Rákosszentmihály**

159 000 000 HUF

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek, vendéglátó egységeknek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál. Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó, pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m<sup>2</sup>-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész: nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész, mindegyik wc-vel és fürdőhellyel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség – rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár ...

□□□	378443
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	546 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	8 □□
□□	845 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1991
□□	Északnyugat
Inner height	3.2 m



**Csináth Rebeka**

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

