

## Bábolna

57 000 000 HUF

Dinamikusan fejlődő Bábolnán kínálok eladó házat!

Az ingatlan 1 km-re található a központtól, pár száz méterre benzinkút, élelmiszerüzlet. buszmegálló. Iskola, óvoda 2 km-en belül található.

Elhelyezkedését tekintve csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában van. Az utca lakóközössége többségében kisgyermekes családok.

Az ingatlan 714 m<sup>2</sup> telken fekszik amely kerítéssel körbe van kerítve.

Az épület 1980-90-es években épült 40 cm-es téglából. A lakóház 158 m<sup>2</sup>, amely 4 szobából, konyha-étkezőből, kamrából, folyósóból, fürdőszobából és mellékhelyiségből áll. 2 szoba az alsó szinten, és 2 szoba, fürdőszoba az emeleten található. A fürdőszoba az emeleten befejezésre vár. Fűthető 17m<sup>2</sup> nagyságú garázs az épületben.

Az ingatlan fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán látja el, radiátoros hőleadókon keresztül. A melegvizet villanybojler adja.

Tetőszerkezete stabil, padlástér beépített előregyártott betongerenda és betonkoszorúval ellátott. Tető fedése pala. Vízvezetés színezett acéllemezes csatornával.

...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

000 378410

Type 00 - 0000

00 175 m<sup>2</sup>

00 12 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 714 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1982

00 Kelet

Inner height 2.6 m

