

Alsónémedi Haraszti úthoz közel

149 900 000 HUF

Újépítésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 153 nm alapterületű önálló családi házat 522 nm-es telken.

Ingatlan beosztása:

- előtér 6,08nm,
- fürdő 6,71nm,
- konyha-étkező 15,73nm,
- nappali 35,91nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 10,8nm,
- háztartási helyiség 4,84nm,
- WC 1,91nm,
- kamra 3,52nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 11,61nm,
- közlekedő 8,8nm,
- garázs 27nm.

összesen: 153,06nm + 20,21nm terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
 - 10cm-es homlokzati szigetelés,
 - 2x15 cm fődémszigetelés,
 - 3 rétegű műanyag nyílászárók,
 - 5 db klima,
 - elektromos redőny+ szúnyogháló,
 - riasztórendszer,
 - 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
 - elektromos kapu,
 - hőszivattyú, padlófűtés.
 - beállórész és a járdák térkövezve.
- Hideg-meleg burkolatok 6.000.-Ft/nm.

A ...



Szabó-Horváth Melinda
+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

378366

Type 00 - 0000

00 195 m²

00 20 m²

00 5 00

00 522 m²

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m

