

**Budapest VII.** ☐☐

56 800 000 HUF

VII. kerület frekventált részén Garay téren eladó egy 35 nm-es , 1 szobás, utcai kilátású, világos, földszinti, igényesen felújított lakás.

A téglá építésű társasház 3 emeletes, az 1900-as években épült, jó állapotú, műszakilag felújított.

A ház pénzügyi helyzete rendezett, sem kintlévősége sem adóssága nincs, megtakarítással rendelkezik.

Lakás:

Belépve a 8.5 nm-es konyhába érkezünk, jobb oldalról átlépünk az 1.5 nm-es közlekedő részre, szemből nyílik a 3 nm-es zuhanyzós fürdőszoba, bal oldalról találjuk az utcai kilátású 20 nm-es szobát.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, magas esztétikai és műszaki minőségben, extra minőségi anyagok felhasználásával.

A vezetékek cseréje megtörtént.

A felújítás során odafigyeléssel történt a belső terek és a beépített bútorok tervezése.

A lakásban található bútorok, konyhai gépek(villanytűzhely, szagelszívó) fürdőszoba beépített bútorai, egyéb dekorációs kellékek, szőnyegek mind a vételár részét képezik.

A lakás melegéről elektromos fűtőpanel gondoskodik.

A lakás tartozéka hűtő-fűtő ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 378357            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 35 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1990              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3.5 m             |
| ☐☐☐☐         | 10500 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Nyarádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu



