

Budapest I. ☐☐

570 000 HUF

I kerület, Toldy utca, biztonság, csend, nyugalom, különleges hangulat a Vár lábánál.  
Kiadó 84 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali, hálószoba, nagy terasz. Világos lakás, 3. emelet, lift nincs, kocsibeálló van!

Környék  
10 percen belül elérhető Széll Kálmán tér, Batthyány tér, metró, villamos, buszok, Lidl, Mammut, piac, óvoda, iskola, gimnáziumok, Vár, Millenáris park, éttermek, sportpályák.

Ház  
1992-ben épült. Kiváló állapotban van. Zárt lépcsőház. Garázs alsó szinten, 1 db kocsibeálló a lakáshoz tartozik!

Lakás:  
Amerikai konyhás nappali 40,97 m<sup>2</sup>  
Szoba 16,42 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 7,82 m<sup>2</sup>  
Előtér, gardrób, WC, kamra.  
Terasz: 5 m<sup>2</sup>

+ teremgarázsban egy gépkocsi részére parkoló.

Fűtés:gáz cirkó  
Belmagasság 2,6 m  
Tájolás délkeleti.

Rugalmasan nézhető.

Bérleti díj: 1400 Euro, vagy ennek megfelelő Forint.

Az ingatlan két havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.  
Preferált bérlési idő minimum 1 év.

...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	378263
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	84 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1992
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

