

## Baracska

74 900 000 HUF

Vh-004318 Baracskán, Budapest vonzáskörzetében, a Velencei-tó partjától mindössze 10 perc autóútra önálló, 118 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 1025 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Baracska egyik csendes, rendezett utcájában található, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen. (pl.: gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda, önkormányzat, boltok, sportpályák)

A település tömegközlekedése kedvező. Az M7-es autópályán Székesfehérvár 15-20 perc alatt megközelíthető, a főváros is mindössze fél órára található.

Az ingatlan elosztását tekintve 118 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, két lakrészrel rendelkezik, ebből kifolyólag a ház hasznosítható akár két generáció együttes lakhatására is.

Az első lakrész a 60-as években épült, vegyes falazatú (nagy része vályog). Egy előszoba, konyha-étkező, szoba, fürdőszoba és egy nappali került kialakításra. Az elmúlt évek során ezen lakrész részleges felújításon esett át, mely magába foglalja a nyílászárók, burkolat, fűtőtestek cseréjét.

A második lakrész a 2000-es években került hozzáépítésre. Porotherm 38-as falazattal, talajnedvesség elleni szigeteléssel, ...

□□□	377969
Type	□□ - □□□□
□□	118 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1311 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□□	2007
Inner height	2.7 m



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu



