

## Székesfehérvár Történelmi belvárosban

450 000 HUF

EGYEDI AJÁNLAT, RITKA LEHETŐSÉG A VÁROS SZÍVÉBEN!

Bip-004314. Székesfehérvár központjában, a történelmi belvárosban 60m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátóegység kiadó!

Az ingatlan sétáló övezetben, a „fekvő katona” mellett, a Kossuth utcában található. Három nagyméretű utcafronti kirakata kiváló reklámértéket képvisel, a gyalogos átmenő forgalom az üzlet előtt jelentős. 35m2 alapterületű kizárólagos teraszbérleti jog az önkormányzat által biztosított.

Elosztását tekintve elől, egy egylégterű bárpultos vendégtérből, hátul pedig egy 3 mosdós vizesblokkból és egy konyhából áll.

Jellemzők:

- ▶ frekventált belvárosi lokáció
- ▶ nagyméretű kirakatok
- ▶ két bejáratos
- ▶ teraszbérleti lehetőség
- ▶ gázkazán fűtés, radiátoros hőleadással
- ▶ minden közmű önállóan mérhető
- ▶ riasztóval és biztonsági kamerával felszerelt
- ▶ elszívó, szellőztető rendszer
- ▶ klimatizált konyha
- ▶ tehermentes, azonnal birtokba vehető

Központi elhelyezkedése és a teraszbérleti lehetősége kiválóan alkalmassá teszi vendéglátó egységként történő üzemeltetésre, ugyanakkor ...



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

□□□	377803
Type	□□ - □□□ - □□
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	1920
□□	Észak
□□□□	10000 HUF

