

**Székesfehérvár Történelmi belvárosban**

450 000 HUF

**EGYEDI AJÁNLAT, RITKA LEHETŐSÉG A VÁROS SZÍVÉBEN!**

Bip-004314. Székesfehérvár központjában, a történelmi belvárosban 60m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátóegység kiadó!

Az ingatlan sétáló övezetben, a „fekvő katona” mellett, a Kossuth utcában található. Három nagyméretű utcafronti kirakata kiváló reklámértéket képvisel, a gyalogos átmenő forgalom az üzlet előtt jelentős. 35m2 alapterületű kizárólagos teraszbérleti jog az önkormányzat által biztosított.

Elosztását tekintve elől, egy egylégterű bárpultos vendégtérből, hátul pedig egy 3 mosdós vizesblokkból és egy konyhából áll.

Jellemzők:

- ▶ frekventált belvárosi lokáció
- ▶ nagyméretű kirakatok
- ▶ két bejáratos
- ▶ teraszbérleti lehetőség
- ▶ gázkazán fűtés, radiátoros hőleadással
- ▶ minden közmű önállóan mérhető
- ▶ riasztóval és biztonsági kamerával felszerelt
- ▶ elszívó, szellőztető rendszer
- ▶ klimatizált konyha
- ▶ tehermentes, azonnal birtokba vehető

Központi elhelyezkedése és a teraszbérleti lehetősége kiválóan alkalmassá teszi vendéglátó egységként történő üzemeltetésre, ugyanakkor ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

|      |                   |
|------|-------------------|
| □□□  | 377803            |
| Type | □□ - □□□ - □□     |
| □□   | 60 m <sup>2</sup> |
| □□   | □□                |
| □□   | □□□               |
| □□   | Tégla             |
| □□   | □□□□□□            |
| □□   | □□□               |
| □□□  | 1920              |
| □□   | Észak             |
| □□□□ | 10000 HUF         |

