

**Gödöllő Autópályához közel**

99 000 000 HUF

**JÓ ÁLLAPOTÚ KERTVÁROSI CSALÁDIHÁZ GÖDÖLLŐN !!!**

Megvételre kínálok, Gödöllő kertvárosi részén, 2385 nm telken, délnyugati fekvésű, nettó 120,83 nm-es, bruttó 225,12 nm-es, 4 szobás, háromszintes, nagy nappalis, jó állapotú, téglá építésű családi házat.

Az épület 1990-ben épült téglából, perlites szigetelő vakolattal, beton födémmel, cserepes lemez fedéssel mely 2019-ben lett cserélve, műanyag thermo nyílászárókkal ellátva. Két szint fűtését gázkazán látja el, valamint az emeleten található klíma is. Az épület riasztóval ellátott, a telken fűrt kút található, melyhez ki van építve a locsoló rendszer, valamint a tartozik hozzá egy medence és elektromos kapu.

A pincében garázs, műhely, kazánház és tároló kapott helyet.

Az ingatlan PER és IGÉNYMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, helyi járatos busz 3 perc sétára található. Autóval pedig a 3-as, vagy az M3-as főúton illetve autópályán közelíthetjük meg a fővárost. Közelben található Tesco, Lidl, Mcdonald's, KFC, Stop-Shop, orvosi rendelő, gyógyszertár is, a természet kedvelőket pedig várja a gödöllői dombság bája és a pilisi parkerdő varázsa kirándulásra, ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 377800              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 225 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 37 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 4 □□                |
| □□           | 2385 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1990                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.6 m               |



