

**Érd Vincellér**

119 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS 0 REZSIS CSALÁDI HÁZ ÉRD VINCELLÉR  
VÁROSRÉSZEN ELADÓ!

A családi ház 1981-ben 720 m<sup>2</sup>-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsindely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m<sup>2</sup> külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m<sup>2</sup> műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m<sup>2</sup> előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m<sup>2</sup>, padlásfeljáró helyiségekből áll.

Az udvaron 2 egyenként 30 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint 3 helyiségből álló iroda/ hobbi ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

□□□ 377198

Type □□ - □□□□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ 16 m<sup>2</sup>

□□ 6 □□

□□ 720 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1981

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m

