

## Velence

89 999 000 HUF

Vh-004293 Velencén csendes, mégis frekventált környezetben a Velencei-tó partjától 50 méterre 3 szintes, panorámás önálló családi ház 549m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Az ingatlan Velence központjában található, a Velence korzótól mindössze pár perc autóra, közvetlen közelben szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1987-ben épült téglából, a beépített tetőtéri szinttel együtt 3 szintes kialakítású. Kisebb ráfordítással, korszerűsítéssel az ingatlan modern otthonná varázsolható.

Elosztását tekintve: 160 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Az alsó szinten egy eredetileg garázként funkcionált, jelenleg pedig beépített tároló rész és egy kazánház található. A második szinten egy konyha-étkező, egy káddal felszerelt fürdőszoba és egy tágas nappali lett kialakítva. A tetőtéri rész beépítésével helyet kapott a szinten 4 hálószoba, melyből kettőhöz egy erkély kapcsolódik, ahonnan kilátás nyílik a Velencei tóra és egy fürdőszoba, illetve egy illemhelyiség.

A ház melegét gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A telek 549 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített, rendezett.

...



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

000 377117

Type 00 - 0000

00 160 m<sup>2</sup>

00 9 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 548 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 No

000 No

000 1987

Inner height 2.7 m

