

## Székesfehérvár Sóstó Ipari Parkban

14 260 HUF

377114

English text follows.

Type 00 - 00

Bip-003955. Székesfehérváron a Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya mellett új építésű dokkoló kapus logisztikai raktár és gyártócsarnok egyben vagy megosztva kiadó!

00 3 100 m<sup>2</sup>

00 00

00 Acélváz

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

00 00

00 000000

Szabad, bérlehető terület: 3100 m<sup>2</sup>

000 2024

Jellemzők:

- ▶ csarnok összalapterület: 9046 m<sup>2</sup> (megosztva, kisebb területek is elérhetőek!)
- ▶ iroda, szoc. blokk alapterület: igény esetén kialakítandó
- ▶ hasznos belmagasság: 7,6m
- ▶ ipari kapuk: 6db szintbeli ipari kapu (4m x 4,45m) és 5db dokkoló kapu (3m x 3,5m)
- ▶ csarnokfűtés: gázüzemű thermo-ventilátorokkal
- ▶ 5t teherbírású ipari padló
- ▶ elektromos kapacitás: 3x300A

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok kiválóan alkalmas raktározásra / logisztikai tevékenységre, illetve üzemi / gyártó tevékenységre egyaránt.

Bérleti díj:

csarnok: 4,6 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució

iroda/szoc.blokk: 5,7 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució

Üzemeltetési díj: 0,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

(az árak ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu



