

## Pécs Pécs

159 000 000 HUF

□□□ 377049

ELADÓ IPARI TERÜLET PÉCSÉN - KIVÁLÓ LOGISZTIKAI ÉS  
BERUHÁZÁSI LEHETŐSÉG

Type □□ - □□□□

□□ 800 m<sup>2</sup>

Pécs ipari területén eladó egy 54 000 m<sup>2</sup>-es telek, amely rendkívüli adottságokkal rendelkezik logisztikai központ, ipari létesítmény, vagy akár gyártóüzem kialakításához.

□□ 54626 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Jellemzők:

- Telek mérete: 54 000 m<sup>2</sup>
- Épület: területen áll egy épület, amely felújítást igényel, de kiváló alapot nyújt ipari vagy irodaház kialakítására
- Infrastruktúra:
- Teljes közműhálózat, bővítési lehetőséggel
- Ipari áram (3 fázis) kiépítve
- Kamionokkal könnyen megközelíthető
- Parkolási lehetőség teher- és személyautók számára

Kiváló logisztikai elhelyezkedés:

A terület infrastrukturálisan kimagasló adottságokkal bír. Az út- és közúthálózat révén a megközelítés gyors és egyszerű, így ideális választás logisztikai központ kialakításához.

Beruházási potenciál:

A terület alkalmas:

- Logisztikai központ kialakítására
- Új építésű szendvicspaneles épületek felhúzására
- Gyártóüzemek vagy más ipari létesítmények új telephelyeként
- Modern irodaház vagy ipari csarnok ...



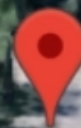
**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu





Kolónia utca



GDN