

Érd ÉRD

95 900 000 HUF

□□□

377023

!!! KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ KIVITELEZÉS. REMEK ÁR / ÉRTÉK ARÁNY !!!

Type

□□ - □□□□

--- FREKVENTÁLT HELYEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, MAGAS
MŰSZAKI TARTALOMMAL, 2 AUTÓ BEÁLLÓVAL, HŐSZIVATTYÚS
FŰTÉSI RENDSZERREL, A+ ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNNYAL ---

□□

96 m²

□□

13 m²

□□

4 □□

□□

150 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2024

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A LAKÁS HELYSÉGEI (96 nm):

FÖLDSZINT

- tágas előszoba
- amerikai konyhás nappali
- zuhanyzós fürdőszoba
- tágas tároló

EMELET

- 3 szoba
- kádas fürdőszoba
- gépészeti helyiség
- tetőtérben 20 nm tárolásra kialakítva

AZ ÉPÜLET vasalt sávalap betonozással, 30 cm phorotherm téglából
épült, 15 cm szigeteléssel, cserép tetőfedéssel. Válaszfalak 10 cm
tégla.

A LAKÁSOK KÖZT SPECIÁLIS HANGSZIGETELŐ SILKA TÉGLA VAN,
AMI MEGAKADÁLYOZZA A LAKÁSOK KÖZTI ÁTHALLÁST. III. jobb
oldalról csak egy garázzsal érintkezik az ingatlan.

MŰSZAKI TARTALMA KIMONDOTTAN MAGAS.

- hőszivattyús fűtésrendszer, padlófűtéssel és mennyezet hűtés -
fűtéssel
- 200 literes szolár tároló a használati melegvízhez
- H tarifás mérőórával - mellyel ...

**Vámosi Dániel****+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

