

## Budaörs Hobbitelek gyümölcsfákkal

24 900 000 HUF

□□□ 376970

Természetet kedvelők figyelmébe ajánlom ezt az erdő melletti, gyümölcsfákkal teli, hegyvidéki környezetben található hétvégi telket!

Type □□ - □□

□□ 819 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

A zártkerti ingatlan művelési ág alól kivett, így nem kell kifüggeszteni! Besorolása: Mk-4, ami 3 %-os beépíthetőséget engedélyez.

Az ingatlanon egy beton pincére épített könnyűszerkezetes házikó áll, hangulatos fedett terasszal. A alsó szinten a borospincén kívül egy konyha lett kialakítva, a házban egy szoba található. A kertben egy lakókocsi, egy szerszám tároló is helyet kapott.

A közművek közül a villany van bekötve, vízvétel lehetősége beépített, 8 köbméteres víztározóból történik, valamint az esővíz gyűjtése is ki van építve. A fűtés elektromosan megoldható.

A telken szakértelemmel gondozott, bőven termő gyümölcsfák (dió, meggy, s.barack, cseresznye, szilva, körte) mellett szőlősor, szőlőlugas és több magas ágyás is rendelkezésre áll.

Ideális választás azok számára, akik szabadidejüket a város zajától távol, mégis könnyen megközelíthető, csendes és nyugodt környezetben, a természet és az erdő közelségében szeretnék eltölteni.



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu



