

## Kisoroszi aszfaltozott út mellett

17 000 000 HUF

□□□ 376926

A Szentendrei-sziget csücskében, Kisorosziiban eladó egy 495 nm-es belterületi, lakóövezeti telek.

Type □□ - □□

Lke-2 besorolású, szabadonálló beépítési mód jellemzi. A beépíthetősége 25%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter.

□□ 495 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Két utcára nyílik, aszfaltozott út mellett található. Közművek (víz-áram-gáz-csatorna) az utcában.

Akár saját használatra, állandó lakhatásra, vagy nyaralónak, de akár "kulcsosháznak" is tökéletes az elhelyezkedése. Sétatávolságra buszmegálló, élelmiszerbolt, posta, óvoda, háziorvosi rendelő...

Kikapcsolódásra a fürdésre is alkalmas Cseres-tó nyújt lehetőséget, de akár horgászni is lehet. Mellette golf pálya található. A szigetcsúcs igazi túrisztikai látványosság, így a kiadhatósága egy itt épült nyaralónak, szinte garantált.



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

