

## Diósd DIÓSDLIGET

84 000 000 HUF

□□□ 376897

--- AZ ÁLOM TELEK DIÓSDLIGETEN ---

Type □□ - □□

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, KELLEMES MÉRETŰ, (MAJDNEM) SÍK,  
JÓL BEÉPÍTHETŐ TELEK

□□ 700 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Diósd Pest megye egyik legkedveltebb települése. Közvetlen Budapest mellett helyezkedik el, így a város könnyen és gyorsan megközelíthető. Igényes lakóközösség, igazi kertvárosi feeling jellemzi.

A telek 700 nm.  
Utcafronti szélessége 20 m.

A telek Lke-4 övezeti besorolású, Kertvárosias Lakóterület

Beépítési mód: szabadon álló  
Legnagyobb beépítettség: 30%  
Legkisebb zöldfelületi arány: 50%  
Legnagyobb épület magasság: 5,5 m

A telekre egy önálló rendeltetési egység, azaz egy családi ház építhető.

Közművek közül jelenleg csak a víz van telken belül bekötve, minden más a telek előtt.

Az utca rendezett, szép házak közt található a telek.

Közlekedés autóval és tömegközlekedéssel is megoldott.  
Séta távolságon belül elérhető két busz.  
Az egyik 22.kerület Campona bevásárlóközpontig közlekedik, a másik BP Kelenföldi pályaudvarig.  
Autóval pár perc alatt elérhető az M0 és a 7-es út.

...



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)



