

## Pécel Apácadomb - Panorámás telek 2

87 777 777 HUF

□□□ 376802

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

Pécel, Apácadomb városrészében eladó, egy 2728 m<sup>2</sup> alapterületű, OSZTHATÓ, PANORÁMÁS BELTERÜLETI telek.

□□ 2 728 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az övezeti besorolása: Lke-SZ/3

Egyben 2 lakást, megosztás után, 2-2 azaz 4 lakást lehet rá építeni.

Az ingatlant aszfaltos úton lehet megközelíteni.

Az eladásra kínál telek szomszédságában van egy 2571 m<sup>2</sup> területű szintén eladó telek. Ha valaki EGYÜTT megvásárolja a két telket, és megosztja, akkor egy közforgalomtól elzárt saját utat lehet középen létesíteni.

Így megosztva, AKÁR 8 lakás is építhető!

-----A panoráma elvehetetlen. -----

Közművek:

A víz, a villany és a gáz az utcában található. A csatornát a másik utcából, vagy a mellette lévő, SZINTÉN ELADÓ telekről lehet megoldani.

Az övezeti besorolás szerint, a következő építési előírásokat kell betartani:

- A legkisebb kialakítandó telek terület: 1000 m<sup>2</sup>,
- melynek szélessége min. 18 m.
- Beépítési mód: szabadon álló.
- A megengedett legnagyobb beépítési mértéke terepszint alatt: 30 %.
- A megengedett ...



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

