

Budapest III.  **AQUINCUM**

233 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes legfelső emelete, tetőtére.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása, folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gondnal, magas minőségben. Az eladó lakás a II. emeleten, a tetőtérben található. A lakótér 107,4 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappalival és 3 hálószobával.

A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!

Az egy légtérű nappali-étkező-konyha.

Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.

A ...

<input type="checkbox"/>	376743
Type	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	117 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	18 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tégla
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Yes
<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	Yes
<input type="checkbox"/>	2025
<input type="checkbox"/>	Dél
Inner height	2.6 m
<input type="checkbox"/>	20000 HUF
Duplex	No



**Herzog Gyöngyvér**  
+36-30-285-3405

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

