

**Csomád 1,8 kilométerre a Kossuth Lajos utc**

3 500 000 HUF

□□□

376635

Csomád Első-nyomás részén, kb. 1,8 kilométerre a Kossuth Lajos utcától eladó 1888 nm-es szántó besorolású, 6-os minőségi osztályú telek.

Type

□□ - □□□□

Má (általános mezőgazdasági) besorolású terület. 4000 nm-től 3%-ban beépíthető, a megengedett maximális épületmagasság 5,5 méter.

□□

1 888 m<sup>2</sup>

Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmust kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakásos lakóépület is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Az épületeket az utcai telekhatártól legalább 5 méterre kell elhelyezni.

A közművesítettség előírt mértéke: hiányos, azonban legalább villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.

A telek út mellett helyezkedik el, kb.17,3 méter széles.



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

